

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Мельниково, Ленинградская ул, 6

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.42	7 657.86
2	Запуск системы отопления	1	0.89	16 145.67
3	Консервация системы отопления	1	1.03	18 810.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.20	3 592.27
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	0.73	13 376.88
	Итого		3.27	59 582.68
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.55	9 946.50
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	12	1.79	32 699.40
	Итого		2.34	42 645.90
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0.85	15 560.08
2	Очистка мягкой кровли от мусора	2	0.47	8 620.58
	Итого		1.32	24 180.66
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.10	20 065.32
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	247	2.66	48 453.99
3	Выкашивание газонов	3	0.26	4 788.00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.66	12 136.32
5	Мытье окон	2	0.21	3 855.70
6	Очистка урн от мусора	96	0.16	2 883.84
7	Полная уборка лестничных клеток	2	0.04	773.14
8	Уборка газонов от случайного мусора	96	0.13	2 292.48
	Итого		5.22	95 248.79
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	9 120.60
2	Осенний осмотр	1	0.50	9 120.60
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.30	5 509.44
4	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0.08	1 374.78
	Итого		1.38	25 125.42
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	12 221.64
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	79 531.68
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	33 746.28
	Итого		6.88	125 499.60
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	14 228.16
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3	0.94	17 172.00
3	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.35	6 279.00
	Итого		2.07	37 679.16
	Итого по всем видам работ и услуг:		22.48	409 962.21